



# KOHTUOTSUS

Eesti Vabariigi nimel

|  |  |
|--|--|
| <b>Kohus</b>                               | Harju Maakohus   |
| <b>Kohtukoosseis</b>                       | kohtunik Hannes Olev   |
| <b>Kohtuotsuse tegemise aeg ja koht</b>    | 15. november 2007. a kell 15.00<br>Tallinn, Tartu mnt kohtumaja  |
| <b>Tsiviilasja number</b>                  | 2-07-43342   |
| <b>Tsiviilasi</b>                          | <b>OÜ XX pankrotiavaldus pankroti väljakuulutamise nõudes</b>  |
| <b>Menetlustoiming</b>                     | Pankroti väljakuulutamine  |
| <b>Menetlusosalised ja nende esindajad</b> | <b>Võlgnik</b> – OÜ XX (registrikood xxx, xxx)<br><b>võlgniku seaduslik esindaja</b> – juhatuse liige Vladimir Saveljev;<br><b>võlgniku volitatud esindaja</b> - Sergei Suhhorukov xxxx<br><b>Ajutine haldur</b> - Svetlana Pilden (Business Law Firm OÜ, Väike-Ameerika 8-311, 10129, <a href="mailto:svetlana.pilden@haldur.just.ee">svetlana.pilden@haldur.just.ee</a> , halduri tunnistuse nr 174) |
| <b>Kohtuistungi toimumise aeg</b>          | 08.11.2007   |

## RESOLUTSIOON

1. Kuulutada välja OÜ XX (registrikood xxx, xxx) pankrot.
2. Nimetada pankrotihalduriks Svetlana Pilden (Business Law Firm OÜ, Väike-Ameerika 8-311, 10129, [svetlana.pilden@haldur.just.ee](mailto:svetlana.pilden@haldur.just.ee), halduri tunnistuse nr 174).
3. Ajutise halduri tasuks määrata Svetlana Pilden'ile 6 700 krooni (kuus tuhat seitsesada krooni), millele lisandub sotsiaalmaks 2211 krooni ning millest kuuluvad kinnipidamisele seaduses ettenähtud maksud.
4. Pankrotiotsus kuulub viivitamatule täitmisele.
5. Võlausaldajate esimene üldkoosolek pidada 07. detsembril 2007, algusega kell 10.00 Harju Maakohtu Tartu mnt kohtumajas, aadressil Tartu mnt 85 Tallinnas.

6. Teha käesolev otsus teatavaks ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Võlausaldajad on kohustatud hiljemalt kahe kuu jooksul pankrotiteate Ametlikud Teadaanded ilmumise päevast arvates teatama haldurile kõigist oma enne pankroti väljakuulutamist tekkinud nõuetest võlgniku vastu, sõltumata nõude tekkimise alusest ja nõude täitmise tähtpäevast.
8. Kui võlausaldaja esitab nõude mõjuval põhjusel pärast punktis 7 nimetatud tähtaja möödumist, kuid enne viimast nõuete kaitsmise koosolekut, ennistab üldkoosolek võlausaldaja taotlusel nõude esitamise tähtaja. Kui nõude esitamise tähtaega ei ole ennistatud, võetakse nõue kaitsmisele, kuid tunnustamise korral rahuldatakse pärast õigeaegselt esitatud tunnustatud nõuete rahuldamist.
9. Kõik isikud, kelle valduses on võlgnikule kuuluv vara või kellel on varalisi kohustusi võlgniku suhtes, on kohustatud selle kohta andma teavet pankrotihaldurile.
10. Osaihingule XX võlgnetavate kohustuste täitmist võib vastu võtta üksnes pankrotihaldur.
11. Menetluskulud jätta võlgniku kanda.

### **Edasikaebamise kord**

Kohtuotsuse peale on pooltel õigus apellatsiooni korras edasi kaevata Tallinna Ringkonnakohtule 30 päeva jooksul alates otsuse kättesaamisest, kuid mitte hiljem kui viie kuu möödumisel kohtuotsuse avalikult teatavastegemisest.

### **ASJAOLUD**

Harju Maakohtule on laekunud 17.10.2007 OÜ XX kui võlgniku pankrotiavaldus.

Avalduse kohaselt on võlgnik maksejõuetu. Võlgnik tegeles optikakaupade jaemüügiga. Kuna turule sisenes korraga mitmeid uusi ettevõtjaid sh Soome ettevõtjaid, kelle pakutav kaubassortiment oli parem kui võlgniku poolt pakutav, muutus võlgnik peagi konkurentsivõimetuks. Võlgnikul on vallasvara 20 723 krooni väärtuses, kassa ja pangaarvete rahaliste vahendite kogusumma moodustab 3 841,62 krooni, võlgu on kokku 311 691,72 krooni. Võlgnik on püsivalt maksejõuetu, mistõttu tuleb välja kuulutada tema pankrot.

24.10.2007 määrusega algatas kohus OÜ XX pankrotimenetluse ja nimetas ajutiseks pankrotihalduriks Svetlana Pilden'i.

### **AJUTISE HALDURI SEISUKOHT**

Ajutise halduri aruande kohaselt on võlgnikul vara seisuga 24.10.2007 35 873 krooni ulatuses, s.h:

- 1) põhivara (seade ESSILOR Profil-S) bilansiline maksumus on 12 732,00 krooni;
- 2) käibevara kokku 23 141 krooni, s.h raha 1100 krooni, ostetud kaubad müügiks 22 041 krooni.

Bilansivälist vara on hinnanguliselt kokku 7 000 krooni väärtuses.

Käibevara hulka kuuluvate kaupade puhul on tegemist vanamoodsate kaubaartiklitega, mille realiseerimine võib olla raskesti teostatav.

Põhivara realiseerimisel pankrotimenetluses võib seadme ESSILOR Profil-S hinnanguline maksumus olla 10 000 krooni piires. Täpsemat realiseerimishinda ei ole õnnestunud ajutisel halduril kindlaks teha, kuna seadme vanuse (ca 10 aastat) ning spetsiifika tõttu puuduvad turul vastavad pakkumised.

Kohustused seisuga 24.10.2007 tehtud vahebilansi alusel on osäühingul XX kokku summas 325 857 krooni, mis koosnevad alljärgnevatest võlgadest:

- võlad hankijatele - 59 093 kr,
- maksuvõlad - 79 933 kr,
- mitmesugused võlad (kohtutäituri tasu) - 10 361 kr,
- võlad töövõtjatele (töötasud) - 2 640 kr,
- muud viitvõlad - 173 830 kr.

Koguvõlgnevusest summa 198 443 krooni moodustab võlg OÜ XX osanikule/juhatuse liikmele Vladimir Saveljev'ile.

Maksu- ja Tolliameti poolt 06.11.2007 täpsustatud andmete kohaselt on osäühingu XX maksuvõla summaks 90 806 krooni, mis koosneb 70 964 krooni suuruses summas põhivõlast ja 19 842 krooni suuruse summa ulatuses intressivõlast.

Võlgniku majandustegevus ei ole küll lõppenud, kuid ajutise pankrotihalduri arvates puudub võlgnikul potentsiaal ettevõtte tervendamiseks. Vara tagasivõitmise ja tagasinõudmise võimalusi ei ole ajutise halduri aruande kohaselt tuvastatud.

Pankrotiasja ettevalmistamisel ei ole ajutine haldur avastanud võlgniku tegevuses tegusid ega toiminguid, mis viitaksid kuriteo tunnustele. Maksejõuetus on tekkinud avaldaja poolt esitatud asjaoludel - ettevõtte käibe langus, mis on omakorda tingitud ettevõtte madalast konkurentsivõimest.

Ajutine haldur leiab, et vaatamata võlgniku maksejõuetusele tuleb Osäühingu XX pankrot jätta väljakuulutamata PankrS § 29 lg 1 alusel. Ajutise halduri tasuna ja kuludena palub ajutine haldur välja mõista riigi vahenditest ajutise halduri tasu brutosummas 6 700 krooni.

## **KOHTU SEISUKOHT JA PÕHJENDUSED**

Kohus leiab, et esitatud asjaoludel tuleb võlgniku pankrot välja kuulutada.

PankrS § 31 lg 1 kohaselt kuulutab kohus pankroti välja, kui võlgnik on maksujõuetu.

PankrS § 1 lg 2 kohaselt on võlgnik maksejõuetu, kui ta ei suuda rahuldada võlausaldaja nõudeid ja see suutmatus ei ole võlgniku majanduslikust olukorrast tulenevalt ajutine. Samuti on juriidilisest isikust võlgnik maksejõuetu, kui võlgniku vara ei kata tema kohustusi ja selline seisund ei ole võlgniku majanduslikust olukorrast tulenevalt ajutine.

PankrS § 31 lg 4 järgi eeldatakse, et võlgnik on pankrotis, kui avalduse esitas võlgnik.

PankrS § 30 lg 1 järgi kohus ei lõpeta käesoleva seaduse § 29 lõike 1 alusel pankrotimenetlust, kui võlgnik, võlausaldaja või kolmas isik maksab pankrotimenetluse kulude katteks kohtu deposiiti kohtu määratud summa.

Kohus leiab, et OÜ XX on maksejõuetu. Võlgnikul on ajutise halduri arvamuse kohaselt kohustusi ca 325 000 krooni eest. Võlgnikul käesoleval ajal on vara, mille väärtus on

hinnanguliselt ca 40 000 krooni. Perioodil 2004-2007 on võlgnik töötanud kahjumiga, kuid kriitiliseks on olukord muutunud seoses suure maksevõlgnevuse tekkimisega aastal 2007 – mil võlgniku vara ei kata tema kohustusi. Samas pankrotimenetluse läbiviimiseks jätkub võlgnikul vara.

Hinnates eeltoodud asjaolusid kogumis, leiab kohus, et võlgnik on maksejõuetu ja see maksejõuetus ei ole ajutine. Seega on PankrS § 31 lg 1 ja § 1 lg 2 ja 3 tingimused olemas ja pankrot tuleb välja kuulutada. Kohtu arvates puuduvad PankrS § 15 lg 2 toodud asjaolud, mis välistaksid pankroti väljakuulutamise. Võlgnik tunnistab oma maksejõuetust.

Pankrotihalduriks tuleb määrata ajutine haldur Svetlana Pilden, kes on enda määramiseks nõusoleku andnud.

### **Menetluskulude jaotus**

Ajutise halduri tasu ja tehtud kulutuste katteks tehtud kulutused tuleb välja mõista tulenevalt PankrS § 23 lg 1 võlgnikult. Kohus leiab, et taotletav tasu on mõistlik ja vastab halduri poolt tehtud tööle ja halduri kvalifikatsioonile

Menetluskulud tuleb jätta võlgniku kanda tulenevalt TsMS § 172 lg 1.

Hannes Olev  
Kohtunik